

Consorzio di valorizzazione culturale La Venaria Reale - Venaria Reale (Torino)

**Lavori di sistemazione del cortile della Citroniera e dell'ingresso sud della Reggia di Venaria Reale.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale – Tel. 011.499.23.11 – 011.4992324 – Fax 011.432.2763 e-mail:

lavenariareale.gare@gmail.com, sito internet [www.lavenaria.it](http://www.lavenaria.it)

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1). (i) Bando di gara integrale, (ii) Disciplinare di gara, (iii) Schema di contratto, (iv) il capitolato speciale d'appalto, (v) la relazione generale, (vi) analisi prezzi, (vii) cronoprogramma, (viii) relazione di calcolo, (ix) stima incidenza manodopera, e tutti gli elaborati progettuali, sono consultabili ed estraibili, sul sito internet [www.lavenaria.it/venaria\\_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml](http://www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: indirizzo di cui al punto I.1).

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione: Lavori di sistemazione del cortile della Citroniera e dell'ingresso sud della Reggia di Venaria Reale.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione: Appalto pubblico; codice NUTS ITC1; Torino.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico di lavori.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 45262321-7

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: NO.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì; nei limiti del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): complessivi presunti Euro 1.399.000,00 I.V.A. esclusa, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso complessivi Euro 27.500,00 I.V.A. esclusa, importo complessivo presunto al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 1.371.500,00 I.V.A. esclusa, così suddiviso:

Categoria

- OG2: Classifica IV – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

€ 1.371.500,00

ONERI DELLA SICUREZZA

€ 27.500,00

TOTALE € 1.399.000,00

II.3) Durata dell'appalto o Termine di esecuzione: 150 giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

*La Stazione Appaltante, considerata l'urgenza dei lavori, legati ai festeggiamenti dei 150 anni dell'Unità d'Italia, che avranno inizio il 15 marzo 2011, si riserva di consegnare parzialmente i lavori riguardanti l'area di ingresso della Citroniera e successivamente il restante dei lavori da eseguire, senza che l'impresa possa avanzare pretese o riserve alcune, se non il pagamento dei lavori effettivamente eseguiti e concordati con la direzione lavori.*

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO  
E TECNICO.**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 27.980,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: Fondi comunitari - Asse III - Attività III. 1.1. "Tutela dei beni ambientali e culturali" - P.O.R. Ob. "Competitività regionale ed occupazione" - "POR FERS 2007-2013". I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 46 del Capitolato Speciale di Appalto, ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: unità partecipanti singole o raggruppate ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m ter), m quater) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt. 13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici, compresi provvedimenti interdittivi di cui art. 36 bis comma 1 D.L. 223/06; b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1 comma 14 L. 266/02; c) non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06 s.m.i.).

III.2.2) Capacità economico finanziaria: 1) I concorrenti devono possedere: a) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.2 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 95 comma 1,2,3 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Sulle attestazioni SOA, dovrà essere indicato se il concorrente possiede la certificazione di qualità nei casi previsti dall'art. 4, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000 n. 34 (in corso di validità) rilasciata da soggetti accreditati dalle norme UNI CEI EN 45000.

III.2.3) Capacità tecnica./

III.2.4) Appalti riservati: No

III.3.1) La prestazione dei lavori è riservata ad una particolare professione?: /

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.,

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti: Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 13 settembre 2010 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte;

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: in Venaria Reale il giorno 14 settembre 2010, ore 10.00, presso il Consorzio di Valorizzazione Culturale la Venaria Reale – Piazza della Repubblica 4 – 10078 Venaria Reale

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio? No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'UE? Si

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio qualora vi siano almeno cinque offerte valide; qualora le offerte valide siano meno di cinque si procederà ex art. 77, commi 1 e 2 R.D. 827/24; nel caso del comma 2 si procederà al sorteggio qualora anche uno solo dei migliori offerenti non sia presente o non intenda fare offerta migliorativa.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

d) Subappalto ammesso.

e) Controversie secondo quanto previsto dallo schema di contratto.

f) ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, pena l'esclusione del concorrente, effettuare il sopralluogo sulle aree destinate alla realizzazione dell'opera a decorrere dal giorno 23.08.2010 al 08/09/2010; a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita certificazione; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il sopralluogo deve essere svolto, pena l'esclusione, dal capogruppo mandatario.

g) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/06 s.m.i.. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate, mentre, nell'ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota-parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione;

Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E, G.U.R.I., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 del 05/08/2010 e pubblicato sul sito [www.lavenaria.it/venaria\\_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml](http://www.lavenaria.it/venaria_reale/ita/amministrazione/bandi.shtml).

Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Pernice.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI.4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (D.Lgs 53/2010)

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Settore Conservazioni Beni Architettonici ed Impiantistici – Ing. Francesco Pernice

VI.5) Data spedizione del presente avviso: 29/07/2010

Il Responsabile  
Francesco Pernice